

Apartament de vanzare, cu 3 camere, 92 mp, zona Policlinica Grigorescu

ID: 170625AV

Ultima actualizare: 20.08.2025

Cartier: Grigorescu

Zona:

Pret/mp: 2.692€

Rata lunara: 1.267,59 €

249.000€



Persoana de contact

Mirabela Stan
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

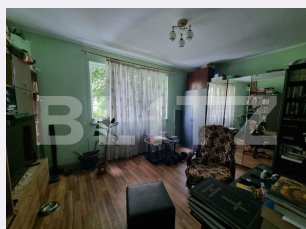
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 92.50 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 2

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune o locație de top – în inima cartierului Grigorescu, chiar lângă Policlinica Grigorescu, într-o zonă extrem de căutată, liniștită, cu spații verzi și loc de joacă pentru copii în imediata apropiere. Apartament deosebit, rar disponibil pe piață, cu o suprafață utilă de 92,5 mp, compartimentat eficient astfel: - 3 camere spațioase, luminoase și bine proporționate - Bucătărie generoasă cu loc de luat masa și debara integrată - Baie cu geam – lumină naturală și ventilație eficientă - 2 balcoane: unul logie închis cu termopan, celălalt deschis – perfecte pentru relaxare. Apartamentul necesită renovare, oferindu-ți oportunitatea ideală de a-l amenaja exact așa cum îți dorești, după propriul gust. Este situat la parter înalt (echivalent etajul 1) în bloc de 4 etaje. Dotări existente: Centrală termică proprie și încălzire prin calorifere; Ușă metalică la intrare pentru siguranță; Geamuri termopan – confort termic și fonic. Unic pe piață prin spațiile incluse: - Garaj sub bloc de aprox. 26 mp – extrem de rar în zonă! - Loc de parcare exterior inclus - Pivniță de aprox. 6 mp – spațiu suplimentar de depozitare. Ideal pentru familie sau investiție, acest apartament este o alegere excelentă în unul dintre cele mai apreciate cartiere din oraș. Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați! O proprietate rară care merită toată atenția! Cod ofertă / ID BLITZ: P145423

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locație	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spații verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.