

Apartament 3 camere, 60 mp, modern, parcul Babes, Grigorescu!

ID: 169313AV

Ultima actualizare: 24.04.2025

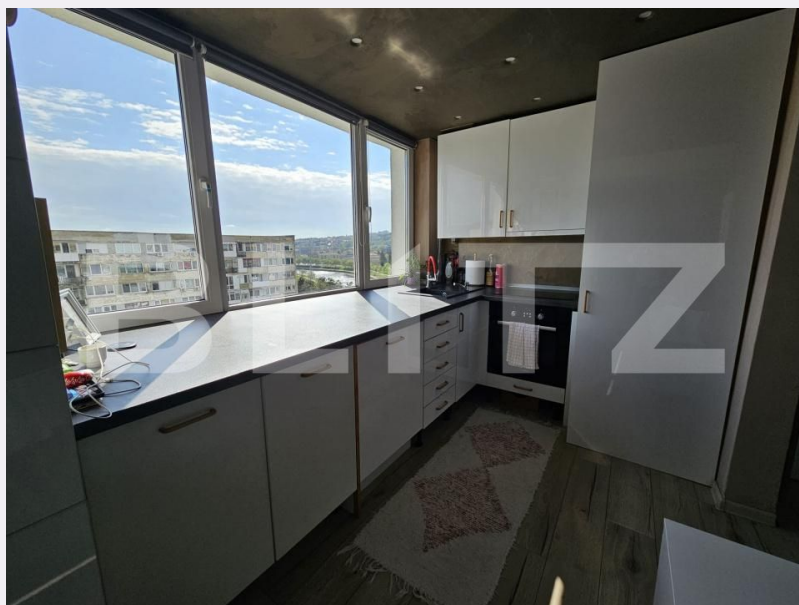
Cartier: Grigorescu

Zona:

Pret/mp: 3.233€

Rata lunara: 987,60 €

194.000€



Persoana de contact

Marian Lazar

Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 60.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 9 /9

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament cu 3 camere, etaj 9/9, situat în cartierul Grigorescu, la 2 min de stația de autobuz si 100 m de malul Somesului. Apartamentul dispune de o suprafață utilă de 60 m², fiind compartimentat astfel: o baie, o bucătărie + living, 2 dormitoare, 1 debara/camara, 1 balcon (10 m²) + o boxa la subsol fără CF. - Dormitorul principal: pat 160x200 cu somiera rabatabilă, dulap dressing (lățime 160), birou rabatabil pe perete. - Dormitorul copiilor are 2 paturi (sus: 100x200, jos - pat extensibil: 90/180x200 cu lăzi de depozitare), 2 birouri + dulăpioare, dressing sub patul etajat. -Living: canapea extensibila (pat cu saltea 140x200), dressing (lățime 160), biblioteca încastrată. -Balconul este pregătit sa fie închis la nevoie: izolat termic în podea + trase conducte de încălzire. Noi ne bucurăm de el așa deschis. Apartamentul se afla într-un bloc vechi izolat termic, acoperișul refăcut complet în 2023 (izolație termică + hidroizolație). Este amplasat într-o zonă liniștită cu priveliște excelentă, ferit de zgomotul străzii, fiind recomandat atât pentru familie, cât și pentru investiție. Apartamentul deține o boxa în beci și 2 locuri de parcare. În bloc există la subsol loc dedicat pentru biciclete. Caracteristici importante: • Nr. Camere: 3, • Nr. Băi: 1 • Nr. Balcoane: 1 • Etaj: 9 din 9 • Nr. Locuri Parcare: 2 • Alte spații utile: Boxă la subsol, Debara • An construire: 1963 • Structura de rezistentă: Beton + pereți cărămidă. Podea izolată fonic + termic • Stare interior: foarte bună • Sistem încălzire: Calorifere + încălzire în pardoseală • Mobilat: mobilat complet • Electrocasnice: plita inducție + cuptor Bosch, Frigider, Mașina de spălat vase, mașina de spălat rufe, uscător rufe, s.a. • Ferestre: Termopan PVC • Ușă intrare: Metal • Uși interior: Portadoors • Pardosea: Gresie, Parchet • Pereți: Faianță, Vopsea lavabilă • Orientare E + V • Vecinătății: Grădinița, școala, primărie de cartier, Bancă, Farmacie, Magazin Alimentar, Magazin NonStop, Parc, Piață, Miljoace de transport. Va asteptam cu drag la vizionare pentru a va descoperi acasa! Cod ofertă / ID BLITZ: P144137

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.