

# Investiție ! Apartament 3 camere 65mp + terasa 32 mp, bloc nou, Grigorescu !

Scan

ID: 138259AV  
Ultima actualizare: 02.04.2024

Cartier: Grigorescu  
Zona: Taietura Turcului

Pret/mp: 2.931€  
Rata lunara: 969,78 €

190.500€



## Persoana de contact

Leontin Ceserean  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 65.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 1 / 10

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare un apartament de 3 camere, într-un ansamblu rezidențial nou, cu o suprafață utilă de 65 mp, compus din living cu bucătărie, 2 dormitoare, 2 bai, și o terasă de 32 mp, situată la etajul 1 al unui imobil cu 10 etaje din cartierul Grigorescu. Poziția este una care face accesul către zona centrală foarte facil, fiind la o distanță de 10min față de proximități cum ar fi Parc central, centrul istoric al Cluj-Napoca, Cluj Arena etc. În incinta ansamblului există spații comerciale, care vin ca un confort suplimentar pentru locatari. Apartamentul se predă la stadiul de semifinisat, iar prețul este cu TVA inclus. Există și posibilitatea achiziției unei parcuri subterane la prețul de 7.000 euro. Situație juridică clară, extras CF, acte la zi, se poate aplica și taxarea inversă!

## Ratingul ofertei

3.9

Locație	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilități zonă	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spații verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Un apartament situat într-o zonă rezidențială a orașului, ideal pentru o locuință sau pentru o investiție!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor conținute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.