

# Apartament 3 camere, 86mp, bloc nou, Grigorescu



ID: 134748AV

Ultima actualizare: 30.01.2024

Cartier: Grigorescu

Zona: Fara zona

Pret/mp: 3.200€

Rata lunara: 1.396,57 €

274.336€



## Persoana de contact

Lucian Bogdan  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 85.73 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Cărămidă

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare un apartament de 3 camere, intr-un ansamblu rezidential nou, cu o suprafata utila de 85.73mp, compus din living cu bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, si o terasa de 11.53mp, situata la etajul 2 al unui imobil cu 4 etaje din cartierul Grigorescu. Pozitia este una care face accesul catre zona centrala foarte facil, fiind la o distanta de mai putin de 10min. In incinta ansamblului exista spatii comerciale, care vin ca un comfort suplimentar pentru locatari. Apartamentele se predau la stadiul de semifinisat, iar preturile sunt cu TVA INCLUS, terasele avand un cost suplimentar de 600 euro/mp. Exista si posibilitatea achizitiei unei parcuri subterane la pretul de 15.000 euro TVA INCLUS Termen de finalizare IUNIE 2024

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Ideal unui cuplu.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.