

# Apartament 3 camere 78mp, bloc nou, Grigorescu

Scan

ID: 134746AV  
Ultima actualizare: 30.01.2024

Cartier: Grigorescu  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 3.200€  
Rata lunara: 1.267,38 €

248.960€



## Persoana de contact

Lucian Bogdan  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 77.80 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare un apartament de 3 camere, intr-un ansamblu rezidential nou, cu o suprafata utila de 77.8mp, compus din living cu bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, si o terasa de 11.53mp, situata la etajul 1 al unui imobil cu 4 etaje din cartierul Grigorescu. Pozitia este una care face accesul catre zona centrala foarte facil, fiind la o distanta de mai putin de 10min. In incinta ansamblului exista spatii comerciale, care vin ca un confort suplimentar pentru locatari. Apartamentele se predau la stadiul de semifinisat, iar preturile sunt cu TVA INCLUS, terasele avand un cost suplimentar de 600 euro/mp. Exista si posibilitatea achizitiei unei parcare subterane la pretul de 15.000 euro TVA INCLUS. Termen de finalizare Iunie 2024

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Ideal pentru o familie

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.