

# Apartament finisat de lux, 3 camere, etaj intermediar, terasa si parcare, zona Iulius Mall

ID: 99994AV

Ultima actualizare: 24.01.2023

Cartier: Gheorgheni

Zona: Iulius Mall

Pret/mp: 3.016€

Rata lunara: 967,19 €

189.990€



## Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 63.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: 2 /11

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

OPORTUNITATE !! Blitz ofera spre vanzare un apartament finisat de LUX de 3 camere, cu o suprafata utila de 63 mp+ o terasa spatiosa de 17 mp, zona Iulius Mall. Compartimentarea apartamentului este semidecomandata, fiind dispusa astfel: living de tip open space cu bucataria, 2 dormitoare ambele avand iesire pe terasa, doua bai(una cu acces din dormitorul principal) si o tereasa. Orientarea apartamentului este estica, fiind luminos in prima parte a zilei. Complexul in care se afla apartamentul este securizat. Fiind amplasat in cel mai bine cotate complex din zona Gheorgheni, intr-o ambianta linistita si foarte aproape de centru si de obiectivele importante ale zonei, paza permanenta, supraveghere video si acces restrictionat cu bariera, dispune de un parc de joaca pentru copii si terenuri de sport accesibile exclusiv locuitorilor din ansamblu. Accesul in bloc se face pe baza de cartela sau prin video-interfon. Optional se poate achizitiona si un loc de parcare contra sumei de 10.000 de euro. Pentru mai multe detalii si o vizionare,nu ezitati sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru o familie, fiind pozitionat intr-o zona exclusivita a orasului!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.