

Apartament 3 camere, 70 mp, terasa, zona Iulius Mall

ID: 99725AV
Ultima actualizare: 25.10.2023

Cartier: Gheorgheni
Zona: Iulius Mall

Pret/mp: 2.536€
Rata lunara: 890,88 €

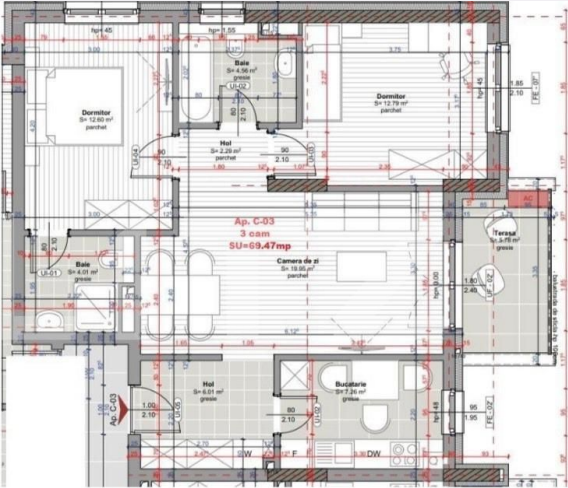
175.000€

Suprafete utile:

Hol 1	6.01 mp
Hol 2	2.29 mp
Bucătărie	7.26 mp
Baie 1	4.56 mp
Baie 2	4.01 mp
Dormitor 1	12.79 mp
Dormitor 2	12.60 mp
Living	19.95 mp
Total	69.47 mp
Terasă	5.78 mp

PREȚ 175 000 € + TVA 19%

Preț parcare demisol 2:
12 500 € + TVA 19%



Persoana de contact

Doru Catana
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

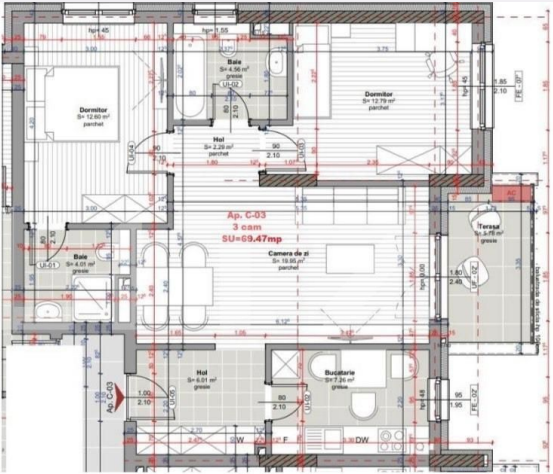
Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Suprafete utile:

Hol 1	6.01 mp
Hol 2	2.29 mp
Bucătărie	7.26 mp
Baie 1	4.56 mp
Baie 2	4.01 mp
Dormitor 1	12.79 mp
Dormitor 2	12.60 mp
Living	19.95 mp
Total	69.47 mp
Terasă	5.78 mp

PREȚ 175 000 € + TVA 19%

Preț parcare demisol 2:
12 500 € + TVA 19%



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 69.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: 4 /10

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un apartament de 3 camere aflat intr-un ansamblu rezidential nou situat in cartierul Gheorgheni in imediata apropiere de centrul comercial Iulius Mall. Situat la etajul 3 al imobilului, apartamentul are o suprafata utila de 69,47 mp si dispune de o compartimentare moderna, prevazuta astfel: 2 dormitoare, un living generos, bucatarie, 2 bai, hol si o terasa cu suprafata de 5,78 mp. Apartamentele se predau cu urmatoarele finisaje si dotari: 1 strat de glet, șapă, tâmplărie REHAU cu profil format din 7 camere și triplu strat de sticlă, centrală de apartament în condensatie (Buderus), calorifere, ușă la intrarea în apartament, instalațiile electrice, termice și sanitare trase la poziție, în stare de funcționare, senzor de gaz, video interfon, iar terasele se predau complet finisate, fiind prevazute cu placi de granit. In imediata apropiere a imobilului regasim magazine, farmacii, florarii, statii de autobus, centrul comercial Iulius Mall, FSEGA, United Business Center etc. La pretul afisat se adauga TVA de 19%. Avansul minim este de 30%. Optional se poate achizitiona si un loc de parcare la subsolul imobilului, la pretul de 22500 euro + TVA 19%. Pentru mai multe detalii sau o vizionare, nu ezitati sa ne contactati.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Apartamentul este ideal pentru o familie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.