

# Apartament de 3 camere, 70 mp, terasa 25 mp, zona Iulius Mall

ID: 99198AV  
Ultima actualizare: 14.08.2023

Cartier: Gheorgheni  
Zona: FSEGA

Pret/mp: 1.700€  
Rata lunara: 605,80 €

119.000€



## Persoana de contact

Ligia Nemes  
Specialist Broker Partner

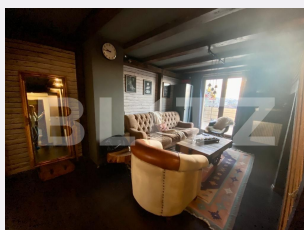
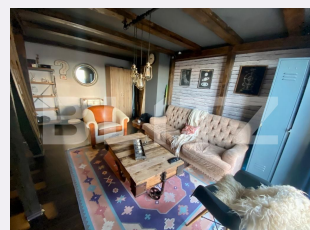
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 70.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 7 / 7

Nr. locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un apartament de 3 camere structurat pe 2 niveluri in zona Iulius Mall. Pozitionarea apartamentului este favorabila, sustinuta de accesul facil spre mijloace de transport in comun, magazine, parcuri, Iulius Mall si scoli. Acesta este pozitionat la etajul 7 al unui imobil nou cu regim de inaltime P+7E+M. Apartamentul dispune de o suprafata utila de 70 mp si este compartimentat astfel : Nivel 1 - hol, living, bucatarie, baie, terasa generoasa de 25 mp. Nivel 2 - 2 dormitoare. Beneficiaza de centrala termica proprie, usa metalica si geamuri termopan cu tamplarie PVC. In Cf apare doar primul nivel, respectiv 42 mp, al doilea nivel a fost construit ulterior. Se poate vinde cu preluare chiriasi iar chiria este 450 e. Pentru mai multe informatii si o vizionare nu ezitati sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

4.7

## Parerea Agentului

Ideal ca si investitie datorita locatiei

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.