

# Super oferta! 3 camere, 64 mp, 2 bai, 2 balcoane, zona Titulescu



ID: 93604AV

Ultima actualizare: 24.10.2022

Cartier: Gheorgheni

Zona: N. Titulescu

Pret/mp: 2.109€

Rata lunara: 687,25 €

135.000€



## Persoana de contact

Dragos Tarta  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

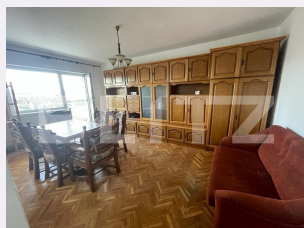
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 64.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Va propun spre vanzare un apartament de 3 camere decomandate, situat in cartierul Gheorgheni, zona strazii Godeanu, o zona foarte linistita, dar in acelasi timp aproape de mijloacele de transport in comun, scoli gradinite. Apartamentul are o suprafata utila de 64 mp si este pozitionat la etajul 4/4 al unui imobil reabilitat termic. Compartimentarea este decomandata, compusa din hol la intrare, bucatarie cu camara, living, doua dormitoare si doua balcoane. Unul din balcoane este cu orientare sudica, iar celalalt cu orientare nordica si o privesc superba. Confortul termic este asigurat prin centrala termica proprie, cu incalzire prin calorifere, iar pe timpul verii se poate folosi aerul conditionat. Apartamentul se vinde mobilat si utilat precum se vede in imagini, iar in pretul apartamentului este inclusa si o boxa la subsol.

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru o familie in cautare de liniste, dar si de acces usor spre mijloace de transport in comun.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.