

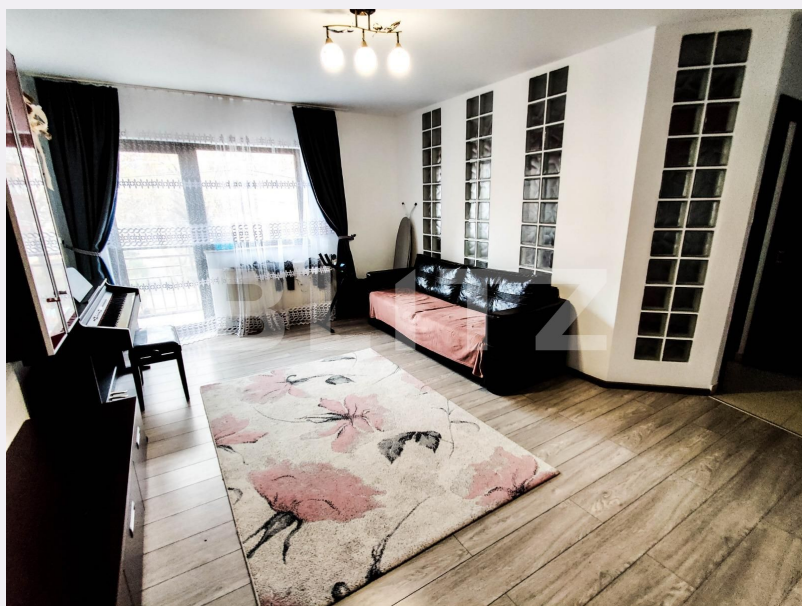
# Apartament EXCLUSIVIST cu 3 camere, 73 mp, 2 balcoane, parcare, boxa, etaj intermediar, bloc nou, zona Iulius Mall

ID: 75605AV  
Ultima actualizare: 20.01.2022

Cartier: Gheorgheni  
Zona: Iulius Mall

Pret/mp: 2.740€  
Rata lunara: 1.018,14 €

199.999€



## Persoana de contact

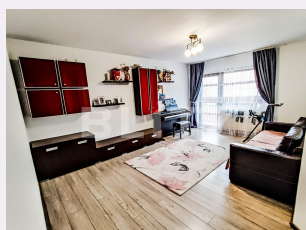
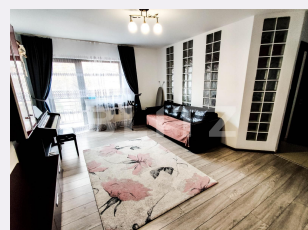
Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 73.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament de lux, cu o suprafata utila de 73 mp, situat in zona Iulius Mall, din cartierul Gheorgheni, intr-un bloc nou, construit in 2011 si structurat D+P+2E+M. Apartamentul este situat la etajul 1 si dispune de o suprafata utila de 73 mp, fiind format din 2 dormitoare foarte spatios, living generos cu acces pe balcon, bucatarie separata, 2 bai (dintre care una cu cada si geam, iar cealalta cu cabina de dus) si 2 balcoane deschise, foarte spatios. Imobilul dispune de finisaje de inalta calitate, care ofera o senzatie de confort sporit si lux. Apartamentul beneficiaza de centrala termica proprie, izolatia exterioara cu polistiren de 10 cm si usa metalica la intrare. De asemenea, se vinde complet mobilat si utilat dupa cum se poate observa si in fotografii. In pret este inclus un loc de parcare exterior cu CF individual, alcatuit chiar in fata imobilului si o boxa spatios de depozitare la subsol. Pentru mai multe detalii nu ezitati sa ne contactati! Clasa energetica B Consum anual specific de energie: 130.4 kWh/m2 Indice de emisii echivalent CO2 43.7 kgCO2/m2an

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Recomand cu incredere acest apartament pentru locuinta unei familii tinere care isi doreste sa fie in apropierea complexului comercial si a scolilor sau gradinitelor din zona.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.