

# Apartament de 3 camere in zona linistita a cartierului Gheorgheni!

ID: 72909AV

Ultima actualizare: 17.03.2022

Cartier: **Gheorgheni**

Zona: **Hermes**

Pret/mp: 1.940€

Rata lunara: 626,16 €

**123.000€**



## Persoana de contact

**Raul Botezan**  
Broker I

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 63.41 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament de 3 camere situat in cartierul Gheorgheni, intr-o zona foarte linistita, cu multa verdeata si aproape de toate facilitatile. Acesta este pozitionat la etajul 4 intr-un imobil cu 4 niveluri si dispune de o suprafata utila de 64 mp. Compartimentarea apartamentului este semidecomandata si dispusa astfel: 2 dormitoare, camera de zi, bucatarie, hol, baie cu geam, debara si camara. Apartamentul dispune de centrala termica proprieie, partial geamuri termopan si usa metalica la intrare, iar acoperisul blocului a fost refacut acum 4 ani si beneficiaza de garantie inca 8 ani de zile. Nu ezitati sa cereti detalii sau sa programati o vizionare!

## Ratingul ofertei

4.7

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru o familie!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.