

# Apartament 3 camere, zona Brancusi, 2 parcari

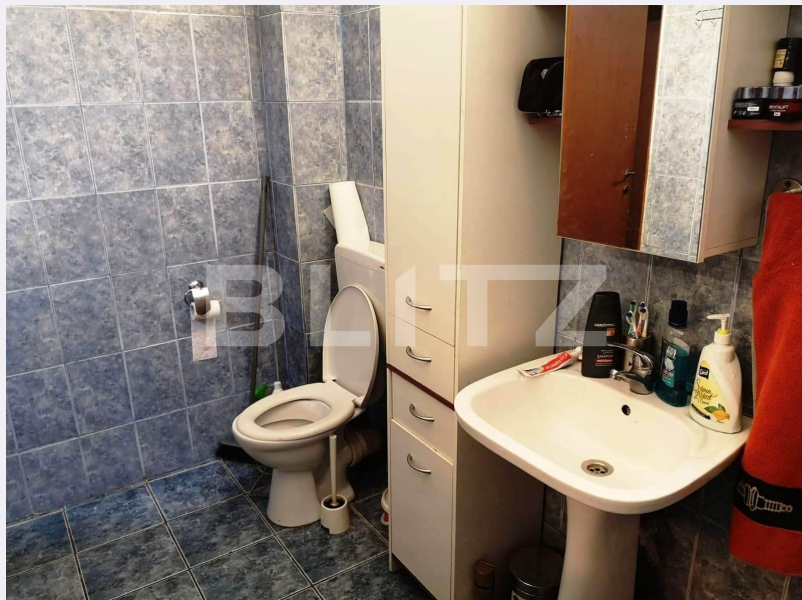
Scan

ID: 66805AV  
Ultima actualizare: 28.08.2021

Cartier: Gheorgheni  
Zona: Brancusi

Pret/mp: 1.827€  
Rata lunara: 697,43 €

137.000€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

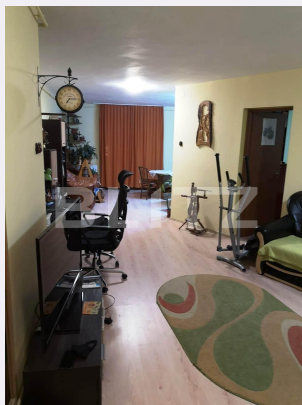
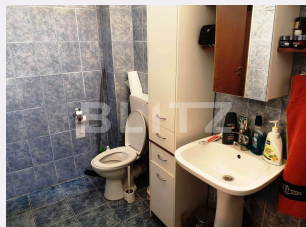
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 75.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 2  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz oferă la vânzare apartament cu 3 camere semidecomandat, situat în zona strazii Constantin Brancusi, cartierul Gheorgheni. Suprafața utilă este de 75 mp și este compus dintr-un living, două dormitoare, bucătărie, un balcon deschis și 2 bai. Apartamentul se vinde parțial mobilat, utilat și dispune de centrală termică și izolație exterioară. Apartamentul dispune și de două locuri de parcare exterioare, incluse în pret. Poziționarea favorabilă este susținută de accesul facil spre magazine, școli și mijloace de transport în comun. Pentru mai multe informații așteptăm să ne contactați. Clasa energetică B Consum anual specific de energie: 208.35 kWh/m<sup>2</sup> Indice de emisii echivalent CO<sub>2</sub> 35.98 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>an

## Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Ideal pentru o familie!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.