

# Apartament exclusivist in Viva City

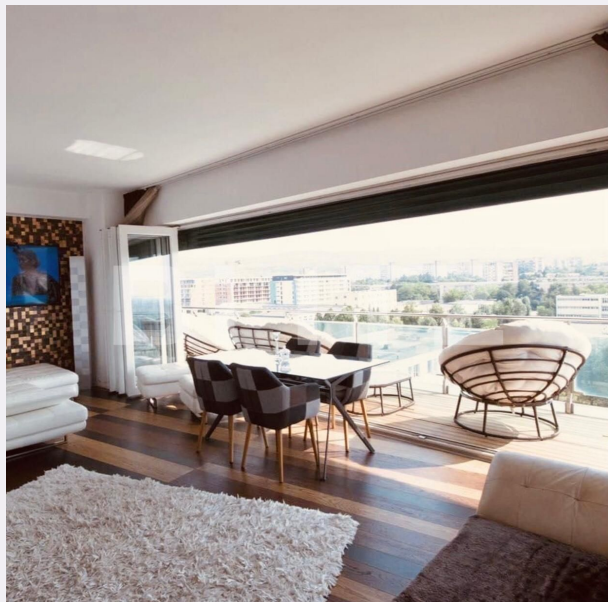
Scan

ID: 64944AV  
Ultima actualizare: 02.08.2021

Cartier: Gheorgheni  
Zona: Iulius Mall

Pret/mp: 2.612€  
Rata lunara: 890,88 €

175.000€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

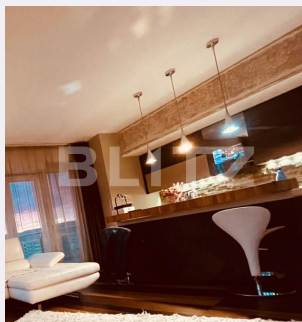
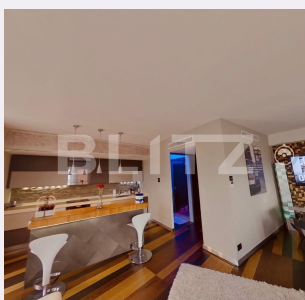
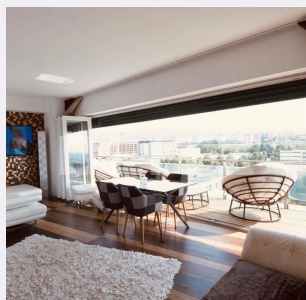
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 67.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 7 /11

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Apartament exclusivist cu o panorama superba in Viva City. Apartamentul a fost modificat si amenajat astfel incat sa fie cu un living imens cu bucatarie, dormitor, 2 dresinguri si baie. Beneficiaza de o terasa de 27 mp, dispusa pe doua laturi ale apartamentului si cu o panorama larga de 180 grade. Daca se doreste se poate trece la varianta de doua dormitoare prin simpla inchidere cu un perete a unei parti din living. A fost finisat cu materiale de top, mobila de buna calitate facuta la comanda si electrocasnice de ultima generatie. Printre caracteristici se regasesc: parchet triplustratificat de stejar, iluminat inteligent cu lumini RGB in tot apartamentul, aer conditionat in pereti si tavan cu ajutorul a 3 aparate de clima, dispune de sistem casa inteligenta din gama de varf, totul fiind cu touch, sistem de supraveghere in tot apartamentul, inclusiv in terasa (7 camere) , incalzire in pardoseala pe 5 zone care se poate controla de pe telefon, perdele culisante cu motor electric, electrocasnice din gama de varf, terasa amenajata si multe altele. Se poate achizitiona separat si parcare + boxa de depozitare la pretul de 10 000 euro! Nu ezitati sa ne contactati pentru informatiile complete si programari la vizionari!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O locuinta exclusivista cu o panorama superba.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.