

# Oportunitate! Apartament, 3 camere, 62mp, Gheorgheni, zona Piata Hermes

Scan

ID: 57927AV  
Ultima actualizare: 03.03.2021

Cartier: Gheorgheni  
Zona: Hermes

Pret/mp: 1.538€  
Rata lunara: 488,71 €

96.000€



## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 62.40 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament 3 camere, 62 mp, situat in zona rezidentiala cu acces facil catre mijloacele de transport in comun, piata, scoli si magazine. Este positionat la etajul 4 al unui imobil cu 4 niveluri. Compartimentarea apartamentului este semidecomandata, fiind dispusa astfel: 2 dormitoare, un living generos, bucatarie,hol, 1 baie, 1 balcon si debara. Beneficiaza de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica. Se ofera spre vanzare mobilat si utilat, dupa cum se vede in poze. Optional se poate inchiria un loc de parcare cu abonament de la primaria. Ideal pentru familie sau investitie, zona cu facilitati. Valori energetice Valori energetice: a) clasa energetică: B b) consumul total specific de energie primară: 196 c) indicele de emisii echivalent CO2: 39,92 d) consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Apartament in zona de top, retras de la strada principala si cu multe spatii verzi.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.