

Apartament 3 camere, finisat la cheie, etaj intermediar, Priveliste superba

Scan

ID: 50161AV
Ultima actualizare: 24.04.2021

Cartier: Gheorgheni
Zona: Alverna

Pret.mp: 2.165€
Rata lunara: 941,78 €

185.000€



Persoana de contact

Marius Nicolae Pop
Specialist Broker Partner

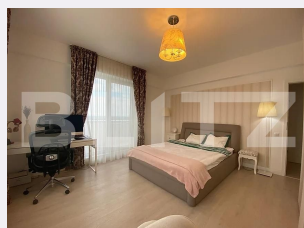
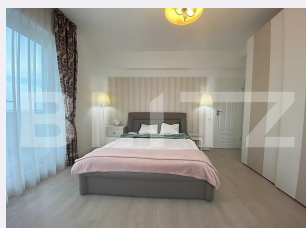
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 85.47 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: 10 /11

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 3 camere, zona Alverna, la etajul 10 al unui imobil cu 11 etaje. Apartamentul este ultrafinisat, avand o priveliste de 180 de grade ce acopera zonele Cluj Centru, Marasti, Apahida, Borhanci, Feleac si Zorilor. Apartamentul a fost finalizat in 2015, fiind folosite materiale de cea mai buna calitate. Suprafata apartamentului este de 85,47mp + 20,13 mp terase si este compartimentat astfel: Camera de zi + Bucatarie: 35,14mp Dormitor Matrimonial: 19.04 mp Dormitor 2: 15,01mp Baie principala: 8.55mp Baie secundara/Debara: 2.16mp Hol: 5.57 mp 2 x Terase de 20,13 din care: Terasa Camera de zi: 7,43mp Terasa dormitoare: 12,70mp Materialele utilizate la finisaje sunt urmatoarele, mentionate pentru fiecare incapere in parte: Ziduri de caramida Izolatie 10cm polistiren Termopane tripan 4 Anotimpuri cu protectie UV Parchet de uz intens Swiss Made Plinte albe mdf Lavabila Caparol Sensitive fara compusi organici volatili Centrala pe gaz Wiessman Sisteme de ventilatie in dormitor si baie cu recuperare Prana Iluminat led integral Baie: Baie cu geam mare, priveliste asupra Clujului Gresie si faianta Marazzi WC si Bideu Hatria Elektra Sisteme Geberit Bucatarie: Mobila din MDF cu gola, sisteme push, amortizare, sisteme BLUM, jollie, Chiveta Franke Aragaz si Plita pe gaz Gorenje ITA ORO Frigider incorporat Masina de spalat vase incorporata Balcoane: Zid din caramida izolat pe exterior si interior (in eventualitatea unei inchideri viitoare) Gresie antiderapanta Marazzi cu imitatie de lemn Sistem de hidroizolatie si scurgere Dormitor 1: Dressing Cadoro Mobili Pat tapitat Dormitor 2: Mobilier Secret Garden din lemn Pat supraetajat lemn Blocul este supravegheat video, iar accesul se face in curte cu bariera. Apartamentul se preda complet finisat, mobilat si igienizat in termen de 1 luna de la plata integrala

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Apartament spatios aflat int-o zona accesibila, motiv pentru care il recomand atat pentru locuinta personala cat si pentru investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.