

# Apartament 3 camere, 70 mp, etaj intermediar, Gheorgheni

ID: 49859AV  
Ultima actualizare: 20.07.2020

Cartier: Gheorgheni  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.386€  
Rata lunara: 850,15 €

167.000€



## Persoana de contact

Marius Nicolae Pop  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 70.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament cu 3 camere, cu o suprafata utila de 70 mp. Apartamentul se află în cartierul Gheorgheni, aproape de artera principală a cartierului și de liniile de transport în comun, într-o zonă foarte liniștită, înconjurat de parcuri. Este compus din living, bucătărie, dormitor, baie, 2 holuri, cămară de alimente și încă o cameră care poate fi folosită ca birou sau ca un al doilea dormitor. Toate încăperile sunt luminoase, majoritatea au orientare Sudică, cu vedere la parc, iar dormitorul are orientare Estică, înconjurat, de asemenea, de copaci. Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, cu electrocasnice și mobilă de ultimă generație: AC, plită pe gaz, hotă, frigider no frost, cuptor microunde, Smart TV, CT în condensatie, uscător de haine Beko, mașină de spălat Samsung, mașină de spălat vase Whirlpool ș.a. A fost complet renovat, iar instalația electrică și cea de încălzire sunt noi în totalitate. Apartamentul de află la etajul 3/4 și dispune de un loc de parcare în Parkingul Primăriei, aflat la 3 min de apartament.

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Oferta potrivit atat pentru o familie cat si pentru investitie. Locatia beneficiaza atat de zone verzi cat si de acces facil spre zona centrala.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.