Apartament cu 3 camere decomandate, 64 mp, zonă semicentrală – Piața Cipariu

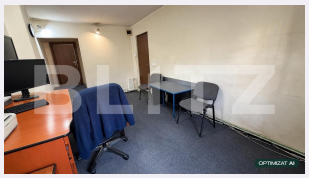
ID: 211928AV
Ultima actualizare: 24.11.2026

Cartier: Gheorgheni
Zona:

Pret.mp: 3.569€
Rata lunara: 1.181,05 €

232.000€









Persoana de contact

Florina Paven
Broker Partner

0264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 65.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /9

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere decomandate, situat la parterul unui imobil de pe Bulevardul Nicolae Titulescu, în zona Piața Cipariu, o locație semicentrală care oferă un avantaj important prin poziționarea sa. Apartamentul dispune de o suprafață utilă de 64 mp, fiind compartimentat în 3 camere, o bucătărie amenajată în prezent ca birou, o baie și o debara, care a fost inițial baie și poate fi transformată din nou în baie. Un aspect important al proprietății îl reprezintă orientarea nord-sud, precum și dubla perspectivă, cu vedere atât către strada principală, Bulevardul Nicolae Titulescu, cât și către interiorul imobilului, unde se regăsește o zonă verde și liniștită. Datorită compartimentării decomandate, poziționării la parter și accesului direct din strada principală, proprietatea se pretează foarte bine pentru amenajarea unui spațiu de birouri, fiind potrivită pentru desfășurarea diferitelor activități profesionale. Apartamentul beneficiază și de o boxă spațioasă la subsol, oferind un spațiu suplimentar de depozitare. Caracteristici: * 3 camere decomandate * 64 mp suprafață utilă * Situat la parter * Bucătărie amenajată în prezent ca birou * 1 baie * Debara (fostă baie, cu posibilitate de reamenajare) * Orientare nord-sud * Vedere către Bulevardul Nicolae Titulescu și către zona verde din interiorul imobilului * Intrare din strada principală * Boxă spațioasă la subsol * Pardoseală acoperită cu mochetă * Situat în zonă semicentrală, Piața Cipariu Datorită poziționării semicentrale, compartimentării și accesului din strada principală, proprietatea reprezintă o oportunitate pentru cei care caută un spațiu potrivit pentru desfășurarea activităților profesionale sau pentru amenajarea unui birou. BLITZ vă așteaptă la vizionare! Pentru mai multe detalii și pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P189185

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.