

Apartament 2 camere + nișă de dormit | Balcon 5 mp | Etaj 4/4 | Gheorgheni

ID: 206532AV
Ultima actualizare: 22.09.2026

Cartier: Gheorgheni
Zona:

Pret/mp: 3.200€
Rata lunara: 977,42 €

192.000€



Persoana de contact

Codrin Chebutiu
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 60.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare oferă spre vânzare un apartament situat la intersecția cartierelor Gheorgheni și Borhanci, într-o zonă foarte bine cotate, cu acces facil către principalele puncte de interes ale orașului. Proprietatea este situată la etajul 4 din 4, iar deasupra apartamentului se află un pod, un avantaj important pentru confortul locuirii și pentru protecția suplimentară a imobilului împotriva problemelor asociate infiltrațiilor și umezelii. Apartamentul este semidecomandat și dispune de 2 camere, completate de o nișă de dormit, ceea ce oferă un spațiu suplimentar ce poate fi amenajat ca zonă de dormit, birou sau dressing, în funcție de nevoile noului proprietar. Proprietatea beneficiază, de asemenea, de bucătărie, baie și un balcon de aproximativ 5 mp, cu orientare vestică. Se vinde mobilat și utilat, fiind o opțiune potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Caracteristici: 2 camere semidecomandate; nișă de dormit; bucătărie separată; 1 baie; balcon de aproximativ 5 mp; etaj 4/4; pod deasupra apartamentului; orientare vestică; se vinde mobilat și utilat. Avantaje: zonă foarte bună, la intersecția cartierelor Gheorgheni și Borhanci; acces facil către magazine, mijloace de transport și alte puncte de interes; pod deasupra apartamentului, cu avantaj în ceea ce privește protecția împotriva infiltrațiilor și umezelii; orientare vestică; nișă de dormit, care oferă un plus de funcționalitate; se vinde mobilat și utilat, fiind pregătit pentru mutare. Este o proprietate interesantă pentru cei care își doresc un apartament într-o zonă bine conectată a orașului, dar și pentru investitori care caută o proprietate ușor de valorificat prin închiriere. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P183465

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.