

# 3 cam, decomandat, etaj 3, Unirii 3, 61 mp, sud, comision 0

ID: 194639AV  
Ultima actualizare: 08.05.2026

Cartier: Gheorgheni  
Zona:

Pret.mp: 3.364€  
Rata lunara: 941,78 €

185.000€



## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 55.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Va propunem spre vanzare, in reprezentare exclusiva si fara comision din partea cumparatorului, un apartament de 3 camere, in suprafata de 61 mp cu tot cu logia inchisa, pe stada Unirii, la numarul 3 din Gheorgheni, Cluj-Napoca. Apartamentul, pozitionat la etajul 3 din 4 cu orientare Sud-Nord(bucatarie si o camera spre Nord), este decomandat si compartimentat astfel: -living cu acces spre balcon -2 dormitoare -baie cu geam -bucatarie cu camara -hol Apartamentul a fost renovat , geamurile sunt termopan, parchetul a fost schimbat la fel si instalatia electrica. Se vinde la cheie, mobilat si utilat dupa cum se vede in poze. Incalzirea se realizeaza prin termoficare cu repartitoare montate pe calorifere. Situatie juridica clara. Marele avantaj, pe langa compartimentarea eficienta, este zona deosebit de atractiva. Cu o densitate redusa a populatiei si numeroase spatii verzi in zona. In imediata apropiere a mijloacelor de transport in comun cat si a zonelor comerciale si a scolilor, fac din acest apartament o optiune solida pentru o familie. Pentru mai multe informatii va rog sa urmariti turul virtual dupa care sa ma contactati.

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.