

# Apartament 3 camere, modern, parcare zona Iulius Mall

ID: 192677AV

Ultima actualizare: 14.04.2026

Cartier: Gheorgheni

Zona: Iulius Mall

Pret/mp: 3.153€

Rata lunara: 1.451,49 €

285.124€



## Persoana de contact

Iuga Mitrut  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

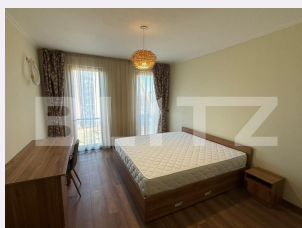
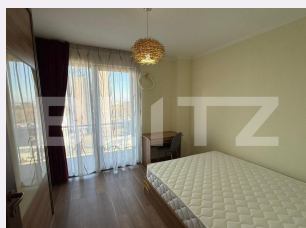
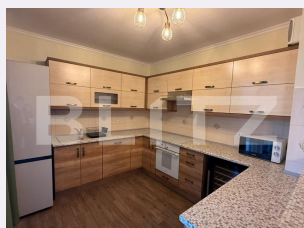
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 90.42 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 4 /10

Nr.locuri parcare: 2

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament exclusivist, situat într-un ansamblu rezidențial modern, la doar 2 minute de Iulius Mall, una dintre cele mai căutate zone din Cluj-Napoca. Apartamentul impresionează prin spațiu, lumină și o compartimentare eficientă, fiind potrivit atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Compartimentare: living spațios 2 dormitoare dressing separat 2 băi moderne 2 balcoane cu spațiu pentru relaxare Locuința este gândită pentru confort zilnic și funcționalitate, oferind spații bine delimitate și luminoase. Dotări și beneficii: centrală termică proprie aer condiționat finisaje moderne compartimentare practică loc de parcare subteran inclus Ansamblul este unul modern, cu acces securizat, oferind siguranță și un mediu bine organizat. Localizare: Poziționarea este un mare avantaj – la câteva minute de Iulius Mall și zona de birouri, cu acces rapid către: magazine și supermarketuri restaurante și cafenele farmacia stații de transport în comun spații verzi și promenadă pe malul Someșului Proprietatea este potrivită pentru: o familie care își dorește confort și acces rapid către oraș profesioniști sau expați investitori care caută o zonă cu cerere ridicată Prețul afișat este + TVA. Disponibil pentru vânzare. Pentru detalii și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P169467

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.