

Apartament luminos 3 camere, decomandat, la 3 min de Iulius Mall

ID: 191275AV

Ultima actualizare: 24.03.2026

Cartier: Gheorgheni

Zona:

Pret/mp: 3.852€

Rata lunara: 1.196,32 €

235.000€



Persoana de contact

Marina Visanu
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

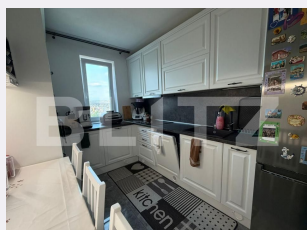
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 61.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare apartament cu 3 camere decomandate, situat într-una dintre cele mai aerisite și verzi zone din Cluj-Napoca – Gheorgheni, la 3 minute de Iulius Mall. Apartamentul a fost complet restructurat și renovat: instalații electrice și sanitare noi, încălzire în pardoseală și centrală termică Vaillant în condensare. Se vinde complet mobilat și utilat, fiind pregătit pentru mutare imediată. Suprafața este eficient compartimentată de 61mp utili si 5mp balcon deschis. Construcția solidă pe structură de beton, cu pereți groși din cărămidă (35 cm), oferă un confort termic și fonic ridicat. Geamurile tripan Weka contribuie suplimentar la izolație. Blocul urmeaza să fie izolat termic exterior și refăcută scara interioară. Acoperișul este hidroizolat si are cameră de aerisire. Imobilul este unul liniștit, cu doar 2 apartamente pe nivel, oferind intimitate și confort. Zona este un mare avantaj: spații verzi generoase, distanță mare între blocuri și acces facil către puncte de interes precum Auchan, Lidl, Kaufland, Mega Image, școli, grădinițe, creșe, Baza Sportivă Gheorgheni și Iulius Mall. Ideal atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție. Cod ofertă / ID BLITZ: P167809

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii