

Apartament de vanzare, cu 3 camere, 53 mp, 2 parcare, boxa, zona Borhanci !

ID: 173572AV

Ultima actualizare: 09.07.2025

Cartier: Gheorgheni

Zona: Brancusi

Pret/mp: 3.097€

Rata lunara: 1.119,45 €

219.900€



Persoana de contact

Calin Pop
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 71.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 2

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare un apartament spațios cu 3 camere, situat la începutul străzii Borhanciului, în imediata apropiere a intersecției cu strada Brâncuși – o zonă aerisită, cu mult spațiu verde și fără aglomerație. Etaj: 1 din 2 | An construcție: 2007 Suprafață utilă: 53,12 mp 2 balcoane deschise: total 18,26 mp Compartimentare: Living cu bucătărie open-space 2 dormitoare decomandate Baie mare cu geam Avantaje și facilități: Curte comună de peste 1500 mp cu loc de joacă și zonă verde Suprafață totală curte, alei și parcuri: peste 3000 mp, folosită exclusiv de doar 42 de apartamente Orientare excelentă: Dormitoare spre Nord-Vest – răcoroase și liniștite Living și bucătărie spre Sud-Est – luminoase, soare dimineața 2 locuri de parcare incluse (în cota parte) Boxă spațioasă: 3,15 mp, cu înălțime normală Se vinde complet mobilat și utilat: Centrală termică proprie 2 aparate de aer condiționat Mașină de spălat vase Cadă cu hidromasaj (jacuzzi) Televizoare, mobilier complet Puncte de interes în apropiere: Viitorul Spital Monobloc pentru copii – 200 m Stație autobuz – 5 minute pe jos Grădinițele Poienița și Lumea Copiilor + Școala Brâncuși – 10 minute pe jos Hub Borhanci (bazin, sală sport, școală, liceu) – 5 minute cu mașina La 2 minute de strada Constantin Brancusi, Zonă liniștită, comunitate restrânsă, cheltuieli mici, ideală pentru familii sau ca investiție pe termen lung. Contactează-ne pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P148627

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii