

# Apartament de vanzare, cu 3 camere, 63 mp, zona Gheorgheni

ID: 171253AV

Ultima actualizare: 25.11.2025

Cartier: Gheorgheni

Zona:

Pret/mp: 3.413€

Rata lunara: 1.094,50 €

215.000€



## Persoana de contact

Codrin Chebutiu  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

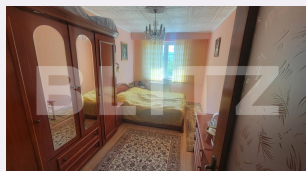
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 63.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare un apartament cu 3 camere decomandate, situat la etajul 3 din 4 al unui bloc solid din cărămidă, construit în anii '70, aflat într-o zonă verde și liniștită, cu acces facil la mijloace de transport în comun, unități de învățământ, magazine și alte puncte de interes. Locuința are o suprafață utilă de 63 mp, la care se adaugă un balcon închis, ideal pentru relaxare sau spațiu de depozitare. Compartimentarea este practică: hol generos la intrare, bucătărie separată, baie cu geam, 3 camere spațioase și bine luminate natural. Finisajele si mobilierul sunt clasice, specifice perioadei construcției, păstrate foarte bine, în stare funcțională: Uși interioare din lemn natural Gresie și faianță veche în baie și bucătărie Pereți vopsiți sau acoperiți cu tapet Geamuri termopan la exterior, ușă metalică la intrare Centrală termică proprie Scara este termoizolata , ceea ce se transpune în costuri foarte reduse de incalzire.In plus apartamentul dispune de parcare cu abonament de la primărie. Ideal pentru familii, investiție sau renovare completă după gustul noilor proprietari. Cod ofertă / ID BLITZ: P146190

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii