

# Apartament 3 camere, 75,36 mp, semifinisat, cu CF, zona Iulius Mall

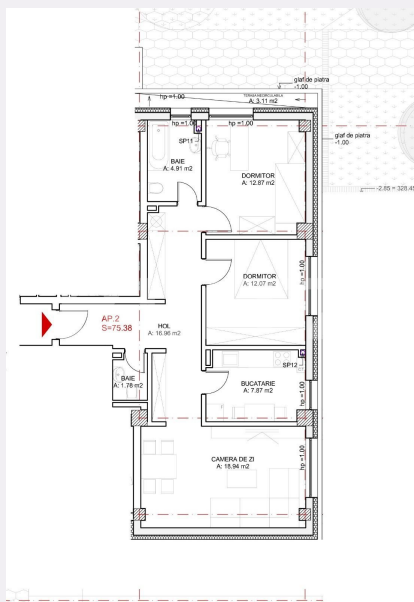


ID: 16870AV  
Ultima actualizare: 28.06.2019

Cartier: Gheorgheni  
Zona: Iulius Mall

Pret/mp: 1.326€  
Rata lunara: 471,54 €

99.900€



## Persoana de contact

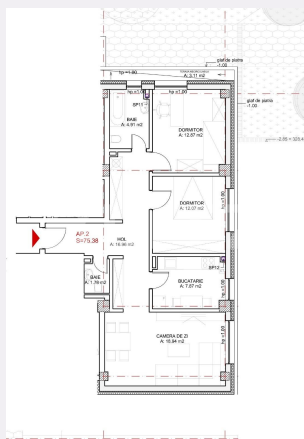
Razvan Indolean  
Master Broker - Rezidential  
Vanzari - Team Leader

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 75.36 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /7

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Caramida

# Descriere oferta

Propunem spre vanzare apartament cu 3 camere situat in zona Iulius Mall, din cartierul Gheorgheni. Apartamentul este pozitionat la parterul unui imobil nou cu 7 nivele, constructie finalizata in anul 2018 si beneficiaza de izolatie termica exterioara. Are o suprafata utila de 75.36 mp si este compus din 3 camere, bucatarie, baie, hol si balcon. Ca si dotari, apartamentul va beneficia de centrala termica proprie cu incalzire prin pardoseala, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare. Se vinde la stadiul de semifinisat cu sapa autonivelanta si peretii pregatiti cu un strat de lavabil alb. Optional se poate achizitiona si un garaj la pretul de 6000 euro plus TVA.

## Ratingul ofertei

4.4

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ☆ ☆ ☆ | 2.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ☆ ☆ ☆ ☆ | 1.5 |
| Facilitati zona      | ★ ☆ ☆ ☆ ☆ | 1.5 |
| Spatii verzi         | ★ ☆ ☆ ☆ ☆ | 1.5 |
| Confort              | ★ ☆ ☆ ☆ ☆ | 1.5 |

## Parerea Agentului

Un apartament situat in zona deosebita, aproape de Iulius Mall, constructie la standarde inalte cu zona de parc si spatii de joaca.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.