

Apartament cu 3 camere, 65 mp, zona Gheorgheni

ID: 168160AV

Ultima actualizare: 03.06.2025

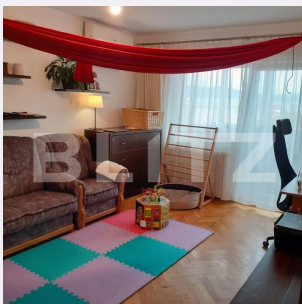
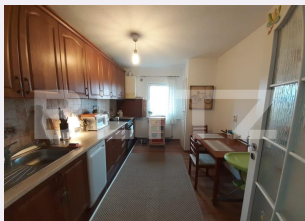
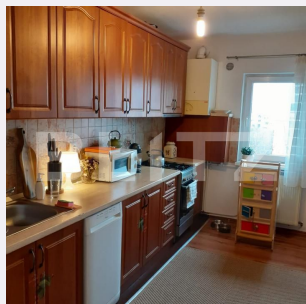
Cartier: Gheorgheni

Zona: N. Titulescu

Pret/mp: 3.308€

Rata lunara: 1.094,50 €

215.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 65.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta un apartament de 3 camere decomandat, situat în cartierul Gheorgheni, pe strada Nicolae Titulescu, între străzile Arieșului și Albinii, într-o zonă liniștită, cu multă verdeață și acces rapid către facultăți, Iulius Mall, magazine și mijloace de transport în comun. Are o suprafață utilă de 65,26 mp și este compartimentat astfel: trei camere spațioase, două balcoane (unul închis, unul deschis), două băi moderne, fiecare cu geam exterior sau ventilator, o cămară pentru alimente cu geam exterior și o debara pentru depozitare suplimentară. Se află la etajul 4 din 4, oferind intimitate, iar orientarea Sud-Nord asigură lumină naturală pe tot parcursul zilei. Apartamentul dispune de loc de parcare în fața blocului, o pivniță generoasă de 20 mp, un uscător comun pentru haine și aer condiționat. Se vinde parțial mobilat și utilat, fiind pregătit pentru locuire sau închiriere. Blocul din care face parte va avea parte de o reabilitare termică și de hidroizolație în luna mai, de către primăria Cluj Napoca, cu costuri 0. Izolația este bună, nu există urme de infiltrații. Este o investiție excelentă datorită poziției strategice, într-un cartier căutat, aproape de universități, centre comerciale și stații de autobuz, ceea ce îl face atractiv pentru studenți și familii. Contactează-mă pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P142922

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0		
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0		
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0		
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0		
Confort	☆☆☆☆☆	0.0		

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.