

# Apartament 3 camere, semidecomandat, 58 mp, zona Mercur



ID: 109935AV

Ultima actualizare: 26.03.2024

Cartier: Gheorgheni

Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.498€

Rata lunara: 737,64 €

144.900€



## Persoana de contact

Marius Mihanta  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

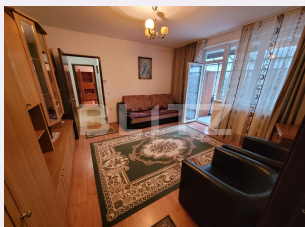
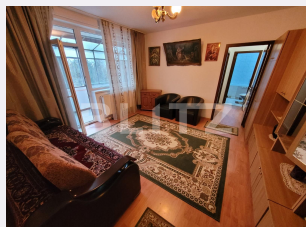
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 58.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 / 4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament de 3 camere, in apropiere de Scoala Internationala, zona Mercur. Dispune de o suprafata utila de 58,13 mp, avand o compartimentare semidecomandata, gandita astfel: hol la intrare, doua dormitoare separate, bucatarie, camera de zi (de trecere), baie cu geam si de asemenea, un balcon inchis, de 10 mp. Situat la ultimul etaj al unui bloc cu regim de inaltime P+4E, proprietatea se distinge prin view spectaculos, luminozitate pe tot parcursul zilei si liniste. Se vinde la stadiul de mobilat si utilat, beneficiind de geamuri termopan, parchet laminat, usa metalica la intrare, instalatiile electrice si termice fiind schimbate. Orientarea este sudica! In proximitatea imobilului exista toate facilitatile pe care un locatar le-ar putea dori: piata agroalimentara, supermarketuri (Auchan, LIDL, Kaufland, Profi), scoli (Liceul Teoretic Lucian Blaga, Scoala Internationala, Colegiul Tehnic Energetic, Colegiul Tehnic Raluca Ripan, Colegiul Tehnic de Transporturi Transilvania, Colegiul National Pedagogic Gheorghe Lazar etc), facultati (FSPAC, FSEGA), Centrul Medical Interservisan, United Business Center, spatii de relaxare (Parcul Mercur, Baza Sportiva Gheorgheni), sali de fitness (18 GYM, World Class), statii de autobuz (liniile: 48; 34; 33; 3; 25), sectia 3 de politie, biserici, magazine stradale, spatii verzi etc. La doar 15 minute de mers pe jos spre centru si la 10 minute de Iulius Mall. Pretul este usor negociabil! Inca nu te-ai convins? Te astept la o vizionare!

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Ideal atat pentru locuinta, cat si pentru investitie!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.