

Apartament 3 camere, decomandat, 70 mp, finisat modern, orientare S-E, in Gheorgheni!

ID: 108145AV

Ultima actualizare: 08.01.2024

Cartier: **Gheorgheni**

Zona: **Fara zona**

Pret/mp: 2.650€

Rata lunara: 944,33 €

185.500€



Persoana de contact

Marius Cristea

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

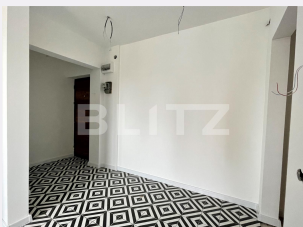
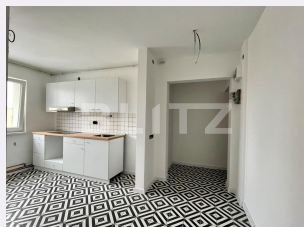
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 70.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament cu 3 camere decomandat, situat in cartierul Gheorgheni, in apropierea Hotelului Royal Classic Hotel, intr-o zona linistita. Acesta are acces facil la: mijloace de transport in comun, magazine, Iulius Mall, Transylvania College, Liceul Teoretic Lucian Blaga, FSEGA, parcuri si terenuri de joaca pentru copii. Apartamentul este pozitionat la etajul 4 al unui imobil cu 4 niveluri. Dispune de o suprafata utila de 70 mp. Compartimentarea apartamentului este decomandata si dispusa astfel: bucatarie, 3 camere, balcon, baie. Apartamentul s-a renovat de la A-Z, in anii 2021-2022. Toate instalatiile vechi (electrice, sanitare etc.) au fost schimbate cu unele noi. Beneficiaza de centrala termica proprie (BOSCH model nou), calorifere si conducte noi din cupru, geamuri termopan noi si usa metalica la intrare. Zidurile au fost gletuite cu un glet special pe baza de var, astfel aerul este mai curat si sanatos. Acoperisul dispune de hidroizolatie renovata, lucrarea a fost realizata in acelasi timp cu renovarea apartamentului. Apartamentul se afla la stadiul de finisat, cu exceptia bucatariei care este si utilata. Locul de parcare poate fi inchiriat de la primarie. Ne vedem la proprietate? Programeaza o vizionare!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Datorita pozitionarii si a compartimentarii, apartamentul se preteaza atata pentru investitie cat si pentru locuinta personala.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.