

# Apartament de 3 camere, orientare sudica, etaj intermediar, parcare subterana, Vivido

ID: 106728AV

Ultima actualizare: 03.07.2023

Cartier: **Gheorgheni**

Zona: **Iulius Mall**

Pret/mp: 3.677€

Rata lunara: 1.476,31 €

**290.000€**



## Persoana de contact

**Darius Dascal**  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

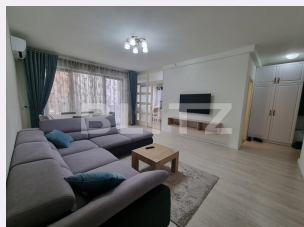
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 78.86 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 6

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ va propune un apartament la cheie de trei camere in complexul rezidential Vivido, in proximitatea FSEGA si Iulius Mall, spatios, luminos si cu parcare subterana. Suprafata utila a apartamentului este semidecomandata, fiind compartimentat astfel: hol de intrare, baie, living cu acces pe balcon, bucatarie separata, dormitor mic, a doua baie (cu geam) si dormitor matrimonial. Suprafata utila a apartamentului este de 78.86 mp, are orientare sudica (spre gradina interioara, beneficiind de soare pe toata durata zilei), balcon, si se preda cumparatorului finisat, mobilat si utilat, gata de mutare sau pentru a incepe o investitie de succes. In proximitatea imobilului se afla toate punctele de interes, respectiv: magazine, farmacii, unitati de invatamant, sali de sport, statii de transport in comun etc. Daca va doriti un apartament intr-o locatie excelenta si cu potential ridicat de apreciere, solicitati acum o vizionare! \*Optional, se poate vinde fara parcare, la 275.000 euro.

## Ratingul ofertei

4.8

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru o familie sau pentru o investitie de succes.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.