

# Apartament 3 camere, terasa 53 mp, zona Strazii Razoare

ID: 99840AV  
Ultima actualizare: 15.04.2024

Cartier: Florești  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.923€  
Rata lunara: 636,34 €

125.000€



## Persoana de contact

Marius Cristea  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 65.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 1 /6

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Cărămidă

# Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un apartament de 3 camere situat intr-un ansamblul rezidential nou in zona Strazii Razoare. Aflat la etajul 1 al imobilului, apartamentul se desfasoara pe o suprafata utila de 65 mp si dispune de o compartimentare moderna, semidecomandata prevazuta astfel: 2 dormitoare, living+bucatarie, 2 bai, hol de acces si o terasa generoasa cu o suprafata de 53 mp, realizata cu pardoseala ceramica antiderapanta. Apartamentul se va preda la stadiul semifinisat si va beneficia de: Tâmplărie cu geam termopan triplustratificat, sistem de incalzire in pardoseala, Ușă de intrare antiefracție. Apartamentul este amplasat in imediata apropiere a centrului comercial Vivo Mall, intr-o zona linistita, aproape de padure, prevazuta cu spatii de joaca pentru copii. La pretul afisat se adauga TVA de 5%. Apartamentul se va preda in primavara 2023. Optional se poate achizitiona un loc de parcare la pretul de 7000 euro+TVA 19%. Pentru mai multe detalii sau o vizionare, nu ezitati sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Locuinta perfecta pentru cei in cautare de spatiu, natura si liniste.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.