

# Apartament 3 camere, 71 mp, balcon, parcare, lux, Teilor

ID: 92299AV  
Ultima actualizare: 19.10.2023

Cartier: Florești  
Zona: Teilor

Pret/mp: 1.254€  
Rata lunara: 453,07 €

89.000€



## Persoana de contact

Marius Butnariu  
Expert Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 71.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 / 5

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera la vanzare apartament finisat LUX, de 3 camere situat in zona strazii Teilor din Floresti. Apartamentul este situat la etajul 1 intr-un imobil cu 5 niveluri dotat cu lift, finalizat in anul 2022. Suprafata utila este de 71 mp, compartimentarea este semidecomandata cu incalzire in pardoseala si se prezinta astfel: living open-space cu bucataria, 2 dormitoare, 2 bai (o baie matrimoniala cu geam ) si un balcon ce ne ofera o priveliste superba. Apartamentul se vine finisat, cu usi interioare, parchet de 12mm, usa securizata la intrare, baie utilata complet cu finisaje de o calitate superioara! De mentionat si faptul ca avem 500 pana la statia de autobuz m21 si m26, magazine, bancomate, farmacii. In pret este inclus si un loc de parcare! Merita Vazut!

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru o familie numeroasa sau investitie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:  
9:00 – 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.