

# Apartament de 3 camere, 76 mp, etaj intermediar, zona Subcetate

ID: 92293AV  
Ultima actualizare: 21.02.2024

Cartier: Florești  
Zona: Subcetate

Pret/mp: 1.441€  
Rata lunara: 554,89 €

109.000€



## Persoana de contact

Devis Tarta  
Specialist Broker Partner

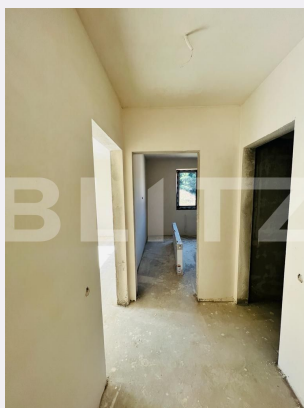
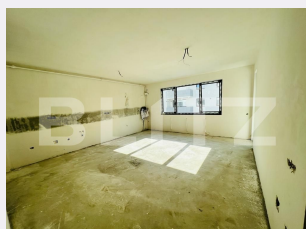
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 75.66 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament de 3 camere situat la etajul 2 intru-un ansamblu imobiliar modern dotat cu parcare subterane, lift, spatii comerciale si terasa comuna. Este situat intr-o zona deosebit de linistita fiind aproape de parcul poligon si padure si in acelasi timp in proximitatea statiilor de autobuz si magazine alimentare. Suprafata utila a apartamentului este 75.66 mp si dispune si de o terasa de 8mp . Beneficiati si de o compartimentare foarte buna fiind compus din 2 dormitoare individuale, living separat, bucatarie si doua bai. Orientare apartamentuui este estica iar materialele folosite la constructia blocului sunt de cea mai buna calitate, acesta regasindu-se in clasa energetica A. Apartamentul se preda la stadiul semifinisat, la acesta fiind folosite materiale premium : tamplarie PVC Rehau, instalatii Henko, calorifere Purmo, centrala termica Bosch, interfon cu functie video si lift. Exista posibilitatea achizitionarii unei parcare subterane la pretul de 5000 euro. Se accepta orice tip de credit.

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Potrivit pentru o familie tanara

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.