

# Apartament de 3 camere, 65 mp, parcare, zona Subcetate

Scan

ID: 83419AV  
Ultima actualizare: 02.04.2024

Cartier: Florești  
Zona: Subcetate

Pret/mp: 1.505€  
Rata lunara: 498,89 €

98.000€



## Persoana de contact

Devis Tarta  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 65.13 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton,  
Cărămidă, BCA

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament generos de 3 camere, situat intr-o zona foarte buna din Floresti. Acesta este pozitionat in zona Sub Cetate, intr-o zona linistita, loc de joaca pentru copii, aproape de padure, statii de autobuz in vecinatate, etaj 3 cu o priveliste superba. Apartamentul are suprafata totala de 72,57 mp alcatuit din: 65,13 mp utili + 7,44 mp balcon. Compartimentare: Living + bucatarie, 2 dormitoare, 1 debara, 1 baie, balcon. Exista posibilitatea achizitionarii unui loc de parcare exterior cu CF individual cu suma de 4000 euro. Se vinde la stadiul de semifinisat cu peretii gleutiti, usa la intrare, geamuri termopan, centrala termica proprie prin condensare si calorifere, toate instalatiile trase pe pozitie, balcon amenajat. Se poate achizitiona prin programul Prima casa sau Credit Ipotecar.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Apartament potrivit pentru un cuplu.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.