

# Apartament 3 camere, 65 mp, etaj intermediar, parcare cu CF individual! Zona strazii Sub Cetate

ID: 83280AV  
Ultima actualizare: 19.01.2023

Cartier: **Florești**  
Zona: **Subcetate**

Pret/mp: 1.323€  
Rata lunara: 437,80 €

**86.000€**



## Persoana de contact

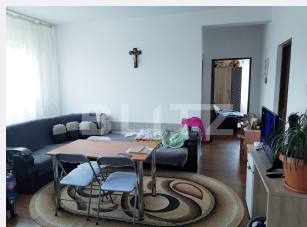
**Calin Pop**  
Expert Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 65.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera la vanzare apartament modern, situat in cea mai buna zona din Floresti, respectiv in zona strazii Subcetate, la aproximativ 5 minute de centrul comercial Vivo. Apartamentul este situat la etajul 1, intr-un imobil cu 2 nivele, finalizat in anul 2015. Suprafata utila este 65mp, compartimentarea este semidecomandata si se prezinta astfel: hol, living open-space cu bucataria, 2 dormitoare, baie si doua balcane. Apartamentul beneficiaza de finisaje de buna calitate! Apartamentul se vinde utilat si mobilat dupa cum se poate vedea in poze. In pret este inclus si un loc de parcare!

## Ratingul ofertei4.7

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |

## Parerea Agentului

Apartament cu un foarte bun raport calitate-preț, situat in cea mai cautata zona din Floresti, o zona linistita cu multe facilitati. Potrivit atat ca proprietate personala cat si ca investitie!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:  
9:00 – 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.