

# Apartament 3 camere semidecomandate, zona Sub Cetate

ID: 79193AV  
Ultima actualizare: 19.10.2022

Cartier: Florești  
Zona: Subcetate

Pret/mp: 1.155€  
Rata lunara: 341,08 €

67.000€



## Persoana de contact

Irinel Petrencic  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 58.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Demisol /3

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

Dacă ești în căutarea unui apartament de 3 camere, situat la câțiva sute de metri de Parc, finisat și mobilat, cu acces facil către Centura Sud (Vivo) pe care să-l poți da eventual spre închiriere, trebuie neapărat să vezi această ofertă! Sunt irinel Petrencic, broker imobiliar Blitz și te invit să descoperi un apartament situat într-o zonă linistita, fără trafic intens, dar cu acces facil către Centura Sud (Vivo), la câțiva sute de metri de parcul Poligon. Apartamentul se află la demisolul unui bloc de trei etaje, într-un bloc finalizat în 2018, din cărămidă și izolat termic pe exterior. Are o suprafață utilă de 58 de mp și o compartimentare semidecomandată - cu hol, bucătărie open space cu livingul, 2 dormitoare și baie. Apartamentul dispune de centrală termică proprie, tâmplărie PVC cu geam termopan și ușă metalică la intrare. Apartamentul poate fi achiziționat atât cu cash, cât și prin credit bancar și este potrivit atât pentru locuință personală, dar și ca oportunitate pentru investiție. Dacă ți-am stârnit interesul, contactează-mă pentru mai multe detalii!

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Apartament situat intr-o zona linistita, fara trafic intens, dar cu acces facil catre Centura Sud (Vivo).

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.