

# Apartament de 3 camere la cheie, garaj, lift, expunere sudica, zona Terra

ID: 77343AV  
Ultima actualizare: 03.01.2022

Cartier: Florești  
Zona: Terra

Pret/mp: 1.538€  
Rata lunara: 391,48 €

76.900€



## Persoana de contact

Irinel Petrencic  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 50.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 / 4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

De vanzare apartament modern de 50 mp utili si balcon de 9 mp. Acesta se afla amplasat la etajul 3 al unui bloc din caramida, bloc prevazut cu lift si izolat termic la exterior. Este compus dintr-un mini living cu bucatarie (open space), 2 dormitoare, baie si balcon. Apartamentul dispune de centrala termica proprie, tamplarie PVC cu geam termopan si usa metalica la intrare. Beneficiaza de finisaje moderne, electrocasnice noi, mobilier facut pe comanda, ideal pentru o familie tanara. Locul de parcare subteran este optional si se poate achizitiona la pretul de 4500 euro.

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |

4.8

## Parerea Agentului

Un apartament modern, cu o compartimentare practica, situat intr-o zona fara trafic intens, dar cu acces facil catre artera principala si catre centura Nord (Donath).

## Observatii