

# 3 camere, modern/lux, la cheie, 79 mp., zona Stejarului

Scan

ID: 66612AV  
Ultima actualizare: 03.04.2022

Cartier: Florești  
Zona: Stejarului

Pret/mp: 1.139€  
Rata lunara: 458,16 €

90.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Master Broker Partner

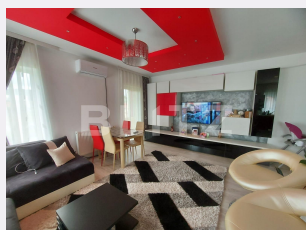
+40 364 431 176  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 79.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament spatios și luminos cu 3 camere in zona Stejarului. Este positionat la etajul 2 al unui bloc cu regimul de inaltime P+4, finalizat in anul 2009. Compartimentarea este semidecomandata, suprafata utila este de 79 mp. si se prezinta astfel: hol, 2 bai, bucatarie open space cu livingul, 2 dormitoare si balcon inchis de 7 mp. Apartamentul este dotat cu aer conditionat. Este situat in zona foarte buna, aproape de statii de mijloc de transport in comun si magazine. Apartamentul se vinde complet mobilat si utilat, finisajele fiind moderne si de calitate superioara. Clasa energetică a imobilului este B. Consumul total specific de energie primară este 183,55 Indicele de emisii echivalent CO2 este 36,38 Consumul total specific de energie din surse regenerabile este 0.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un apartament spatios si luminos ideal pentru o familie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.