

# Mobilat si utilat, terasa de 70 mp, parcare subterana, camara, dressing, zona Sub Cetate

ID: 63691AV  
Ultima actualizare: 26.04.2021

Cartier: Florești  
Zona: Subcetate

Pret/mp: 1.364€  
Rata lunara: 534,53 €

105.000€



## Persoana de contact

Irinel Petrencic  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 77.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

De vanzare apartament cu terasa de 70 mp si loc de parcare subteran. Acesta este amplasat intr-un bloc din caramida izolat termic la exterior, bloc situat intr-o zona linistita, fara trafic intens, dar cu acces facil catre artera principala si catre centura Sud (VIVO). Apartamentul dispune de centrala termica proprie, tamplarie PVC cu geam termopan , usa metalica la intrare si este compus din: living cu bucatarie, 2 dormitoare, camara, dressing si 2 bai. imobilul este in curs de finisare si se preda mobilat si utilat (cu exceptia unuia din dormitoare).

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

4.8

## Parerea Agentului

Un apartament cu o compartimentare practica, al carui mare bonus este terasa de 70 mp si locatia linistita, fara trafic intens, dar cu acces facil catre oras.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.