

# Apartament 3 camere, etaj intermediar, Zona strazii Subcetate!

ID: 62097AV  
Ultima actualizare: 18.03.2021

Cartier: Florești  
Zona: Subcetate

Pret/mp: 1.063€  
Rata lunara: 335,48 €

65.900€



## Persoana de contact

Mariana Zugun  
Area Sales Manager

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 62.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament cu 3 camere situat in zona strazii Subcetate. Apartamentul este pozitionat la etajul 2 al unui bloc cu regim de inaltime P+3E, finalizat in 2014. Suprafata utila este de 62 mp, iar compartimentarea este semidecomandata si se prezinta astfel: Bucatarie cu living open space, doua dormitoare, baie , hol cu dressing si 1 balconbalcoan . Un loc de parcare si! Acces facil catre oras, zona aerisita , aproape de padure si noul parc. Supermarket langa bloc. a) clasa energetica: B b) consumul total specific de energie primară: 131 c) indicele de emisii echivalent CO2: 26.79 d) consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

## Ratingul ofertei4.6

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Locuinta ideala pentru o familie, situata intr-o zona cu acces facil, la doar cateva minute de Cluj.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.