

# Apartament 3 camere,Terasa! Zona strazii Eroilor!

Scan

ID: 61627AV  
Ultima actualizare: 09.05.2023

Cartier: Florești  
Zona: Eroilor

Pret/mp: 1.254€  
Rata lunara: 389,44 €

76.500€



## Persoana de contact

Marius Butnariu  
Specialist Broker Partner

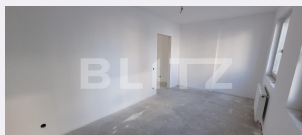
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 61.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un apartament deosebit, orientat sud, cu 3 camere semidecomandate intr-un ansamblu finalizat in 2022 , in zona Eroilor. Apartamentul este situat la Parterul inalt, intr-un imobil cu regim de inaltime D + P + 3E + E retras. Ca puncte de proximitate putem gasi un numar mare de magazine si hypermarket-uri, farmacii, gradinite de stat si private, bancomate si statii de autobuz la 1 minut de apartament de mers pe jos. Suprafata utila de care dispune este de 61 mp, iar compartimentarea semidecomandata se prezinta astfel: bucataria open space cu livingul, hol, dormitor, baie, Terasa de 19 mp orientat Sudic. Se ofera spre vanzare la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, instalatii trase la pozitie, peretii gletuiti cu 2 maini si var lavabil alb, centrala termica + calorifere, geamuri termopan cu tamplarie PVC, usa metalica antiefractie la intrare, interfon cu touch screen + camera video, contoare de gaz, apa si curent. Ansamblul este clasificat in clasa energetica A! Optional se poate achizitiona un loc de parcare: suprateran 3000 euro, iar subteran 4000 euro. Merita vazut!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un apartament spatios, ideal pentru o familie, iar calitatea constructiei este una superioara!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.