

# Penthouse cu 3 camere, terasa + balcon, semifinisat! Zona strazii Eroilor!

Scan

ID: 61625AV  
Ultima actualizare: 27.09.2023

Cartier: Florești  
Zona: Eroilor

Pret/mp: 1.301€  
Rata lunara: 483,62 €

95.000€



## Persoana de contact

Marius Butnariu  
Specialist Broker Partner

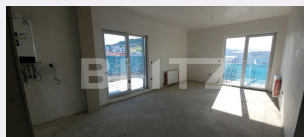
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 73.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament cu 3 camere, situat in intr-un ansamblu rezidential in zona Eroilor, din Floresti. Apartamentul este pozitionat la etajul retras, cu orientare Sudica, a unui imobil nou dotat cu lift iar regimul de inaltime este D+P+3E+ER. Suprafata utila de care dispune este de 73.3 mp, iar compartimentarea decomandata se prezinta astfel: bucataria open space cu living, hol, 2 dormitoare, 2 bai, balcon cu debara inchisa cu suprafata de 7 mp si terasa de 36 mp. Se ofera spre vanzare la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, instalatii trase la pozitie, centrala termica + calorifere, geamuri termopan cu tamplarie PVC, usa metalica antiefractie la intrare, interfon cu touch screen + camera video, contoare de gaz, apa si curent. Ansamblul este clasificat in clasa energetica A. Optional se poate achizitiona un loc de parcare: suprateran 3000 euro, iar subteran 4000 euro.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Apartament situat intr-o zona in plina dezvoltare, ideal pentru o familie care are nevoie de spatiu.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.