

# Etaj intermediar, modern, 81mp, 2 bai, 2 balcoane, S-E! Zona strazii Ioan Rus!

Scan

ID: 60984AV  
Ultima actualizare: 19.03.2021

Cartier: Florești  
Zona: Florilor

Pret/mp: 951€  
Rata lunara: 391,98 €

76.999€



## Persoana de contact

Adrian Ciceo  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 81.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament frumos, cu 3 camere situat in zona strazii Ioan Rus. Apartamentul este pozitionat la etajul doi, intr-un bloc cu regim de inaltime D+P+2E+M, al unui imobil finalizat in 2017. Suprafata utila este de 81 mp, iar compartimentarea semidecomandata se prezinta astfel: living open space cu bucatarie, doua dormitoare, doua bai cu geam, hol spatios si doua balcoane. In pret este inclus si un loc de parcare cu CF. Un apartament foarte calduros datorita orientarii sale Est-Vest, si datorita faptului ca beneficiaza de izolatia exterioara de 10 plus izolatia interioara cu vata si gips carton. Se vinde complet utilat si mobilat, la cheie! Beneficiaza de finisaje moderne si de calitate. Nu mai sta pe ganduri, hai la vizionare! Nu mai sta pe ganduri, hai la vizionare!!!

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O locuinta ideala pentru o familie. Acces facil catre cluj, cheltuieli mici, spatiu si confort.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.