

# Apartament 3 camere, 58mp, parcare inclusa, debara, zona Eroilor

ID: 59865AV  
Ultima actualizare: 01.04.2021

Cartier: Florești  
Zona: Eroilor

Pret/mp: 1.000€  
Rata lunara: 295,26 €

58.000€



## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 58.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, BCA

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament cu 3 camere, situat in Floresti, in zona strazii Eroilor. Este pozitionat intr-o zona linistita, la etajul 3 al unui imobil cu regim de inaltime P + 3E + M. Dispune de o suprafata utila de 58 mp, iar compartimentarea este semidecomandata, gandita astfel: Bucatarie open space cu living, două dormitoare decomandate, o baie cu geam și un balcon de 9 mp cu debara. Un loc de parcare inclus în pret. Apartamentul se afla la doar 4 minute de statie, fiind situat aproape de utilități. Nu mai sta pe ganduri, te astept la vizionare! a) clasa energetica: B b) consumul total specific de energie primară: 130,93 c) indicele de emisii echivalent CO2: 25,61 d) consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

## Ratingul ofertei

4.7

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Un apartament spațios, luminos, frumos compartimentat, potrivit pentru o familie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.