

# Apartament de lux, 3 camere, 93 mp, terasa+balcon inchis, garaj subteran, zona Florilor!



ID: 58640AV  
Ultima actualizare: 05.02.2021

Cartier: Florești  
Zona: Florilor

Pret.mp: 1.000€  
Rata lunara: 473,44 €

93.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Master Broker Partner

+40 364 431 176  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 93.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament de lux, cu 3 camere situat in zona strazii Florilor (zona de case). Apartamentul este pozitionat la parterul unui bloc cu regim de inaltime P+4E, finalizat in 2011. Suprafata utila este de 93 mp, iar compartimentarea este semidecomandata si se prezinta astfel: living open space cu bucatarie, dormitor matrimonial cu baie, dormitor, baie, o terasa de 11 mp si un balcon inchis de 11mp. Apartamentul se vinde complet mobilat si utilat, avand finisaje de calitate: parchet laminat, gresie si faianta, obiecte sanitare, decoratiuni cu piatra naturala in bucatrie si living, semineu electric, centrala termica. In pret este inclus si un loc de parcare subteran. La mica distanta de imobil se afla Mega Image, magazine alimentare, cresa, mijloace de transport in comun. Finisajele sunt moderne, mobilierul de calitate, prin urmare te vei bucura de un apartament superb. Nu mai sta pe ganduri, hai la vizionare! a) Clasa energetică: B b) Consumul total specific de energie primară: 117,56 c) Indicele de emisii echivalent CO2: 37,13 d) Consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Daca iti doresti un apartament frumos si foarte spatios, cu siguranta aceasta oferta este pentru tine!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.