

# Apartament 3 camere, etaj intermediar, 2 balcoane, parcare! Zona strazii Subcetate!

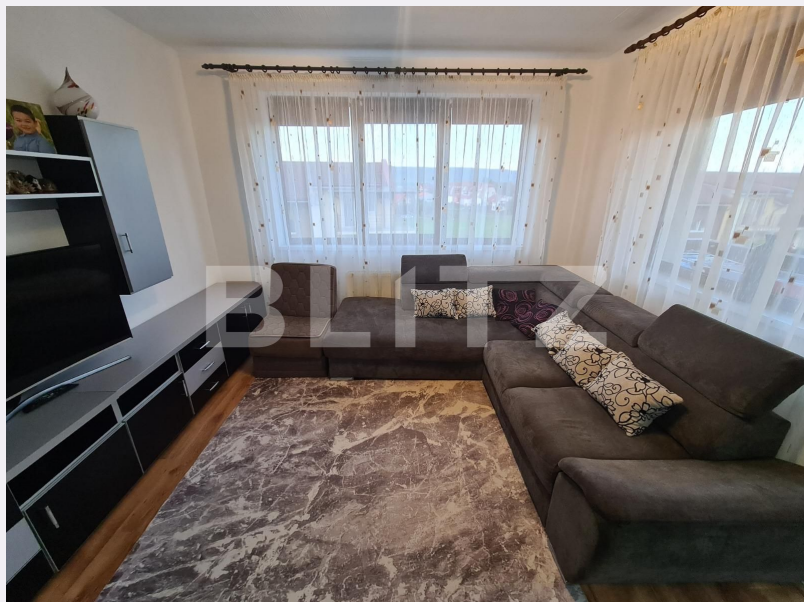
Scan

ID: 57537AV  
Ultima actualizare: 01.11.2023

Cartier: Florești  
Zona: Subcetate

Pret/mp: 1.439€  
Rata lunara: 483,61 €

94.999€



## Persoana de contact

Adrian Ciceo  
Expert Broker Partner

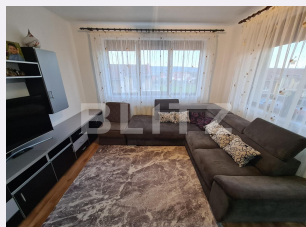
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 66.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament cu 3 camere situat in zona strazii Subcetate. Apartamentul este pozitionat la etajul 2 al unui bloc cu regim de inaltime P+3E, finalizat in 2014. Suprafata utila este de 66 mp, iar compartimentarea este semidecomandata si se prezinta astfel: Bucatarie cu living open space, doua dormitoare, baie , hol cu dressing si doua balcoane . Acces facil catre oras, zona aerisita , aproape de padure si noul parc. Supermarket langa bloc. Parcarea cu CF este optionala , la pretul de 4000e. a) clasa energetica: B b) consumul total specific de energie primara: 131 c) indicele de emisii echivalent CO2: 26.79 d) consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Locuinta ideala pentru o familie, situata intr-o zona cu acces facil, la doar cateva minute de Cluj.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.