

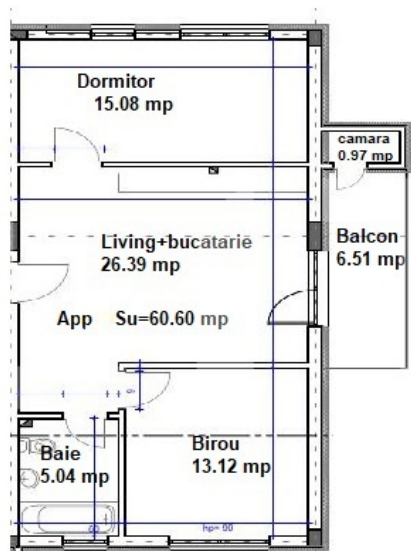
# Apartament 3 camere, balcon, semifinisat! Zona strazii Eroilor!

ID: 56402AV  
Ultima actualizare: 01.02.2021

Cartier: Florești  
Zona: Eroilor

Pret/mp: 844€  
Rata lunara: 262,17 €

51.500€



## Persoana de contact

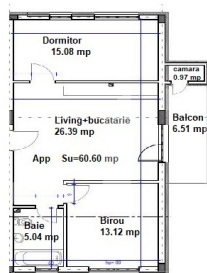
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 61.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament cu 3 camere, situat intr-un ansamblu rezidential in zona Eroilor, din Floresti. Apartamentul este pozitionat la etajul 1 al unui imobil nou dotat cu lift, iar regimul de inaltime este D+P+3E+ER. Suprafata utila de care dispune este de 61 mp, iar compartimentarea semidecomandata se prezinta astfel: bucataria open space cu livingul, hol, dormitor, baie, balcon cu debara inchisa cu suprafata de 7 mp. Se ofera spre vanzare la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, instalatii trase la pozitie, peretii gletuiti, centrala termica + calorifere, geamuri termopan cu tamplarie PVC, usa metalica antiefractie la intrare, interfon cu touch screen + camera video, contoare de gaz, apa si curent. Ansamblul este clasificat in clasa energetica A. Optional se poate achizitiona un loc de parcare: suprateran 2600 euro, iar subteran 3700 euro. Termenul de finalizare este Decembrie 2020.

## Ratingul ofertei

4.5

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Apartament situat intr-o zona in plina dezvoltare.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.