

Scan

# Apartament 3 camere, 67mp, mobilat și utilat, etaj 1, zona centala!

ID: 56079AV  
Ultima actualizare: 09.05.2022

Cartier: Florești  
Zona: Florilor

Pret/mp: 1.343€  
Rata lunara: 458,16 €

90.000€



## Persoana de contact

Silvia Serban  
Senior Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

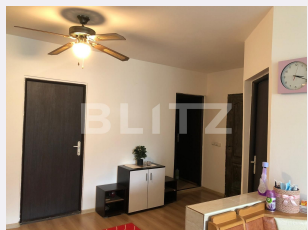
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 67.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare un apartament cu 3 camere, situat în Florești, în zona străzii Florilor. Este poziționat la etajul 1 al unui imobil cu regim de înălțime P+4E+M. Dispune de o suprafață utilă de 67 mp, iar compartimentarea este semidecomandată, gândită astfel: Bucătărie open space cu living, 2 dormitoare, debara, o camera mai mica ce poate fi folosita pe post de birou, hol spațios și o baie. Beneficiază de centrală termică, gemuri termopan și ușă metalică la intrare. Conform certificatului energetic: a) clasa energetică: B b) consumul total specific de energie primară: 131 c) indicele de emisii echivalent CO2: 26,93 d) consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

## Ratingul ofertei

4.1

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Ofertă perfectă pentru o familie!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.