

# Apartament 3 camere, 65mp, 2 bai, loc parcare + pod 37mp cu CF! Zona Porii!

Scan

ID: 54028AV  
Ultima actualizare: 10.04.2021

Cartier: Florești  
Zona: Porii

Pret/mp: 685€  
Rata lunara: 226,54 €

44.500€



## Persoana de contact

Adrian Ciceo  
Expert Broker Partner

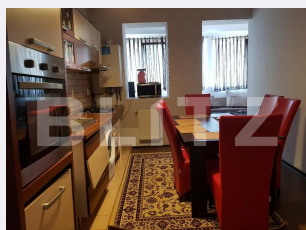
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 65.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 3 camere , situat pe strada Porii. Apartamentul este positionat la etajul 4, intr-un imobil finalizat in anul 2009. Suprafata totala este de 65mp, din care 49mp in CF + terasa de 16mp care s-a inchis, obtinandu-se astfel un living. Compartimentarea este decomandata si se prezinta astfel: Bucatarie cu loc de luat masa, living, 2 camere, 2 bai, hol si un balcon mare. Loc de parcare inclus in pret. Apartamentul necesita renovare completa. Inclus in pret, se vinde si un pod in suprafata de 37mp, cu CF separat, de unde se mai pot obtine 2 camere, posibilitate de scara interioara. a) clasa energetica: B b) consumul total specific de energie primara: 161,25 c) indicele de emisii echivalent CO2: 30,58 d) consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

## Ratingul ofertei

4.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

## Parerea Agentului

Un apartament cu potential, datorita compartimentarii si suprafetei. De luat in calcul si podul .

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.