

# 3 camere, 81 mp., modern/lux, zona strazii Stejarului

Scan

ID: 46599AV  
Ultima actualizare: 11.01.2024

Cartier: Florești  
Zona: Stejarului

Pret/mp: 1.233€  
Rata lunara: 508,56 €

99.900€



## Persoana de contact

Silvia Serban  
Senior Broker Partner

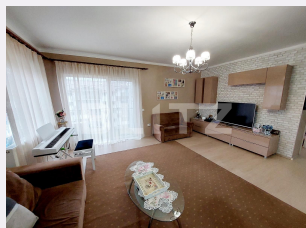
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 81.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament spatios și luminos cu 3 camere in zona Stejarului. Este positionat la etajul 2 al unui bloc cu regimul de inaltime D+P+2+M, finalizat in anul 2010. Compartimentarea este semidecomandata, suprafata utila este de 81 mp. si se prezinta astfel: 2 holuri, 2 bai, bucatarie open space cu livingul, 2 dormitoare si 2 balcoane, Este situat in zona foarte buna, aproape de statii de mijloc de transport in comun, magazine, scoala si gradinita. Apartamentul se vinde complet mobilat si utilat, finisajele fiind moderne si de calitate superioara. In pret este inclus si un loc de parcare.

## Ratingul ofertei

4.7

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Este o proprietate aparte care iti transmite un sentiment de acasa perfecta pentru o familie cu copii. Ideal pentru investitie datorita faptului ca apartamentul se poate prelua cu chiriasi.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.