APARTAMENT CU 3 CAMERE, DRESSING ȘI TERASĂ DE 28,48 MP – ZONA CENTRALĂ FLOREȘTI

ID: 212123AV
Ultima actualizare: 26.11.2026

Cartier: Floreşti
Zona: Eroilor

Pret.mp: 2.402€
Rata lunara: 738,15 €

145.000€









Persoana de contact

Calin Pop
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 60.36 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 3 /7

Nr.locuri parcare: 3
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un apartament modern, cu 3 camere, situat în zona centrală din Florești, într-un ansamblu rezidențial care oferă confort, facilități pentru întreaga familie și acces facil către Cluj-Napoca. Apartamentul este poziționat la etajul 1 din 6, fiind situat la un etaj intermediar, și dispune de o suprafață utilă interioară de aproximativ 60,36 mp, la care se adaugă o terasă generoasă de 28,48 mp. Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este compartimentarea practică, care include două spații de dormit, un dressing separat și o zonă de zi luminoasă, cu bucătărie integrată. COMPARTIMENTARE Locuința este compartimentată astfel: Living cu bucătărie open-space – 23,02 mp; Dormitor – 13,57 mp; Al doilea dormitor – 11,00 mp; Dressing – 2,60 mp; Baie – 4,59 mp; Hol – 5,58 mp; Terasă generoasă – 28,48 mp. AVANTAJELE PROPRIETĂȚII Etaj intermediar: 3 din 6; Suprafață utilă interioară de aproximativ 60,36 mp; Terasă spațioasă de 28,48 mp; Două dormitoare separate; Dressing dedicat; Living cu bucătărie open-space; Compartimentare eficientă și funcțională; Posibilitatea achiziționării unui loc de parcare subteran la prețul de 7.000 euro. LOCALIZARE ȘI FACILITĂȚI Proprietatea este amplasată în zona centrală din Florești, într-un ansamblu rezidențial care oferă un mediu plăcut și facilități dedicate locatarilor. Un avantaj important îl reprezintă parcul generos de joacă pentru copii, amenajat în incinta ansamblului, un spațiu ideal pentru familiile cu copii. În imediata apropiere se regăsesc: Stații de transport în comun; Magazine și supermarketuri; Farmacii; Diverse puncte de interes; Acces facil către Cluj-Napoca. DE CE SĂ ALEGEȚI ACEASTĂ PROPRIETATE? Datorită compartimentării, dressingului separat și terasei generoase, apartamentul oferă un echilibru foarte bun între spațiul interior și cel exterior. Este o alegere potrivită atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție, fiind ideal pentru un cuplu sau o familie care își dorește o locuință confortabilă, într-o zonă centrală, aproape de toate facilitățile necesare. Pentru mai multe informații, detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P189396

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.