Apartament 3 camere, 62mp, terasă, parcare subterană, lift, Florilor

ID: 210601AV
Ultima actualizare: 10.11.2026

Cartier: Floreşti
Zona: Florilor

Pret.mp: 2.516€
Rata lunara: 794,15 €

156.000€









Persoana de contact

Serafim Sasu
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 62.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament exclusivist, tip penthouse, cu 3 camere, situat într-un imobil nou, construit în 2021, cu lift. Proprietatea dispune de 62 mp utili și o terasă spectaculoasă de 54 mp, care oferă o priveliște superbă asupra orașului. Apartamentul este orientat spre Vest, beneficiind de lumină naturală și de o atmosferă plăcută. Un detaliu aparte este faptul că fiecare cameră are acces direct pe terasă, aceasta devenind o extensie naturală a spațiului de locuit. Terasa este amenajată pentru momentele de relaxare și socializare, fiind dotată cu canapele, masă și grătar, ideale pentru seri petrecute alături de familie și prieteni. În plus, dispune de robinet cu apă caldă și rece, precum și scurgeri eficiente, oferind un plus de funcționalitate și confort. Compartimentarea este practică și bine gândită: hol de intrare, două dormitoare, dintre care unul matrimonial, living cu bucătărie open-space și baie cu geam mare pentru lumină naturală și aerisire eficientă. Apartamentul a fost amenajat cu investiții considerabile, fiind gândit pentru locuință proprie, nu pentru închiriere. Beneficiază de mobilier de înaltă calitate, electrocasnice premium, centrală termică proprie cu încălzire în pardoseală, aer condiționat de 24.000 BTU și iluminat LED integrat în toată locuința. Un alt avantaj important îl reprezintă cele două locuri de parcare subterane, fiecare dotat cu stație de încărcare pentru mașini electrice, disponibile la prețul de 10.000 euro/loc. Acestea pot fi achiziționate separat sau împreună. Este proprietatea ideală pentru cei care își doresc mai mult decât un simplu apartament: un spațiu modern, amenajat la standarde ridicate, cu o terasă generoasă, complet funcțională, priveliște deosebită și confortul unei locuințe premium. Vă invităm la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P187589

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.